

Uppsägning av din parkeringsplats på grund av villkorsändring

Skatteverkets ändrade tolkning

Skatteverket har gjort en ny tolkning av EU-rätten som innebär att parkeringar i flera fall skall beläggas med 25 % moms.

På grund av den nya tolkningen har regeringen tillsatt en utredning och Skatteverket har flyttat fram startdatumet till 1 april 2027.

Beroende på utfallet av utredningen så kan det ev. komma att påföras moms på din parkeringsplats, därför kommer vi att **säga upp ditt kontrakt för villkorsändring angående eventuell påförande av moms från och med 1 april 2027.**

Ni som endast har parkering och *inte* hyr bostad av Orsabostäder kommer dessa regler att börja gälla redan 1 oktober 2026.

Ändrade villkor för ditt hyresavtal, vad innebär det?

Att det ska läggas moms på din parkeringsplatshyra förändrar villkoren i ditt hyresavtal för parkeringsplatsen. Vi behöver därför lägga till ett nytt avtalsvillkor för att inkludera momsen i hyresavtalet. Du behöver godkänna de nya villkoren för att behålla din parkeringsplats. Vi kommer under hösten skicka ut en bilaga om villkorsändring som du behöver godkänna för att du ska behålla din parkeringsplats efter 1 april 2027.

Observera: Om Orsabostäder AB *inte* får ditt godkännande måste vi tolka det som att du inte önskar behålla din parkeringsplats. Ditt hyresavtal för parkeringsplatsen upphör i så fall juridiskt från den 31 mars 2027.

Om beslutet blir att moms läggs på din parkering så kommer Orsabostäder AB att godkänna kortare uppsägningstid innan 28 februari 2027.

Uppdatera dina kontaktuppgifter

Vi ber alla hyresgäster se över sina kontaktuppgifter och uppdatera dessa om de inte stämmer. Uppdatera direkt på Mina sidor eller kontakta våra hyreshandläggare.

Orsabostäder önskar alla en härlig sommar.