

2025-04-25

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE ORSA LOKALER AB, 556691–3884.

Plats: Glasrummet, Frelins Gränd 10

Närvarande:

Bernt Westerhagen, ordförande

Per Rudfeldt, vice ordförande

Hans Lans, ledamot

Johan Smids, ledamot

Roger Eriksson, ledamot

Roland Fållby, VD

Inbjudna:

Håkan Östling (§930)

OL§926

Mötets öppnande

Ordförande Bernt Westerhagen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

OL§927

Val av justeringsman och mötessekreterare

Johan Smids valdes att jämte ordförande justera protokollet.
Till sekreterare valdes Roland Fållby.

OL§928

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

OL§929

Genomgång och godkännande av föregående protokoll

Ordförande föredrog protokoll 2025-02-28

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

 1 
rf

OL§930

Ekonomi

- Periodbokslutet till och med februari visade en omsättning på 7 811 tkr och ett rörelseresultat på -436 tkr vilket är ca 1 000 tkr bättre än budget. Våra driftskostnader är lägre än budgeterat då vi har haft varmare än normalt och vi har fått in en kundförlust från en tidigare konkurs. Resultatet efter finansiella poster är -757 mot budget -1 856. Kassaflöde är 1 646 tkr.

Förslag till beslut:

Styrelsen har tagit del av informationen

- Den rörliga räntan är i princip lika som vid förra styrelsemötet med 2,69% (2,67%) och bundet på 5 år är oförändrat 2,8%. Analysen är fortfarande att marknaden upplever framtiden som osäker och att vi fortsätter med nuvarande lånevillkor. Ränteprognosen framåt i tiden visar att vi kommer få ökande räntekostnader under 2027 då vi sätter om en stor del av våra lån under kvartal 4 2026. Räntekostnaden idag uppgår till ca 2 000 tkr och kommer öka med ca 1 800 tkr enligt prognosen. Detta medför att vi kommer få svårt att klara vårt uppdrag om ränteprognosen håller i sig.

OL§931

Verksamhetsrapporter

- VD Informerade om nuläget inom arbetsmiljöarbetet där vi har haft ett MBL möte med kommunal för att informera om vårt arbetsmiljöarbete. Arbetsmiljögruppen arbetar fortlöpande med våra rutiner och skyddsronder.
- Projekt Slipstenen följer sin tidsplan och sista huskroppen är påbörjad. Ambitionen är att ha ett tätt hus innan semestern. VD informerade om upparbetade kostnader till och med mars och hur ÄTA hanteringen sköts i projektet.
- Miljö & stadsbyggnadskontoret har sagt upp sina lokaler på Lillågatan 2 då deras behov av arbetsplatser är mindre än vad dom har idag. Kontraktet löper ut den 31 december -25. Fortsatta diskussioner kring ytorna kommer att föras i lokalförsörjningsrådet då fastigheten är för kommunal verksamhet.
- Vägplanen för E 45 är fastställd men också överklagad. Byggstart kan tidigast ske under 2026. Vi har tre fastigheter som kommer beröras av projektet. En av fastigheterna är vi i rättslig tvist med den hyresgäst som hyr bostaden. I inväntar att beslut från hyresnämnd ska vinna laga kraft innan vi kan fortsätta vårt arbete.

OL§932

Övriga frågor

- Inga övriga frågor framkom

OL§933

Besluts punkter

- Periodbokslut februari

Godkändes

OL§934

Nästa möte

- 2025-06-12 kl 09.00 Frelins Gränd 10

Styrelsemöte

OL§935

Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat engagemang och förklarade mötet avslutat samt önskade alla en trevlig helg.

Vid protokollet

Ordförande

Justeras



Roland Fållby



Bernt Westerhagen



Johan Smids