

Årsrapport Boinflytande 2022



Orsabostäder 

 Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen, Region Mitt
Dalarna, Orsa

Boinflytande innebär att som hyresgäst vara delaktig i hur den egna boendemiljön utvecklas. Målsättningen är att skapa gemenskap, bättre trivsel och ansvarstagande hos hyresgästerna. Hyresgästföreningen arbetar tillsammans med Orsabostäder i utvecklingsgruppen för utökad social gemenskap, bättre trygghet, förståelse för mångfalden av hyresgäster och aktiviteter som engagerar hyresgästen på det egna bostadsområdet.

Denna helårsrapport redovisar utfallet av utvecklingsgruppens verksamhetsplan för 2022, och hur detta påverkar det fortsatta arbetet under 2023.

Utvecklingsgruppen

Deltagare:

Berit Sundstedt, förtroendevald hyresgäst, HGF Siljansbygden

Jon Wilander, Fastighetsförvaltare, Orsabostäder

Christer Käck, Fastighetschef, Orsabostäder

Christian Nyström, Hyreshandläggare, Orsabostäder

Åsa Billvik, Boendeutvecklare (BoU) Hyresgästföreningen

I början av året gjorde utvecklingsgruppen ett mailutskick till hyresgäster som är medlemmar i Hyresgästföreningen för att se om vi kunde få fler intresserade av utvecklingsgruppen. I detta brev svarade Berit Sundstedt.

Efter nedanstående gårdsträffar gjordes ytterligare ett utskick, och föreningsstyrelsen i Siljansbygden utsåg Benny Lindblom och Maria Hallnemo att representera hyresgästerna i utvecklingsgruppen under 2023.

Möten med utvecklingsgruppen:

220218 Digitalt. Verksamhetsplanering 2022.

220325 På Orsabostäders kontor. Struktur för gårdsträffar och studiebesök.

220525 Digitalt, BoU på länk. Utvärdering studiebesök samt ansvarsfördelning gårdsträffar.

220907 På Orsabostäders kontor. Utvärdering gårdsträffar samt framåtblick 2023.

Därutöver har kontakten mellan Hyresgästföreningen och Orsabostäder skett per mejl.

Verksamhet

Boinflytandearbetet i Orsa har under detta år äntligen kunnat påbörjas på riktigt efter pandemin. Utvecklingsgruppen har nu ett bättre underlag att arbeta vidare med under 2023 med många förslag och tankar från de boende. Dessutom finns nu tre hyresgästrepresentanter i utvecklingsgruppen.

Gårdsträffar



220818
Brömsen/Centrum ca 35 boende



220824
Storgärdet/Barken ca 25 boende



220825
Bergt ca 20 boende

Utvecklingsgruppen genomförde tre gårdsträffar och på plats fanns Orsabostäder, två tjänstemän från HGF samt en från föreningsstyrelsen Siljansbygden. Det var fint väder alla tre dagarna, vi bjöd de boende på kolv och fika samt tog in förslag på förbättringar i boendemiljön.



Tanken med detta var att få in konstruktiva förslag och undvika "gnäll". Bland förslagen lottades tre vinnare fram som fick biobiljetter. Vinnarna publicerades på Orsabostäders hemsida.

Utvecklingsgruppen fick in förslag på förbättringar, och vi upptäckte att många av dem handlade om tex lekplatser, sittplatser ute och skötsel av planeringar. Utifrån detta valde utvecklingsgruppen att fokusera på arbete med utemiljön under 2023. Orsabostäder lade ut svar och kommentarer på förslagen på sin hemsida.

Vi uppfattade det som mycket uppskattat att vi kom, vi fick många bra och konstruktiva samtal med hyresgäster, både barn och vuxna. Utvecklingsgruppen är överens om att detta sätt att möta hyresgästerna på är mycket positivt. Dock hade vi kunnat önska en ännu bättre uppslutning. Utvecklingsgruppen får fundera på hur man kan få ännu fler hyresgäster att komma ut på gården.

Projekt avfallshantering

I februari gjorde tre folkrörelseutvecklare ett studiebesök i Orsa för att titta på sopsituationen på Storgärdet och Staren. Vi tittade även på nya tvättstugan samt de nya förråden.



Inspiration och lärdomar från Gävle

Med utgångspunkt i forskningsprojektet "Beteendeförändring i mångfaldsområden" har vi fortsatt att planera för bättre avfallshantering hos de boende.

Den 15/2 fick utvecklingsgruppen, tillsammans med utvecklingsgruppen i Rättvik samt Gruvstaden i Falun ta del av en digital genomgång av projektet på Nordost i Gävle. Vi fick höra Karin Brolin miljöpedagog på Gästrike Återvinnare, samt Fiona Tranberg på Gavlegårdarna.

Den 13/4 fick utvecklingsgruppen komma på studiebesök på området. Med fanns också representant från Dala Vatten och Avfall.

Vi fick mycket inspiration, och här kommer några av de tankar vi tog med oss:

- Vi behöver omsätta situationen till ett mindre samhälle, då stadsdelen Nordost och Orsa skiljer sig mycket åt.
- Att hållbarhet är ett nyckelord i sig, och att viljan att sopsortera hänger ihop med tankar kring hållbarhet generellt, tex odling.
- Att en nära personlig kontakt med hyresgästerna har varit avgörande.



- Att lättskötta och fräscha soprum är viktigt för att hyresgästerna ska sköta sin del.
- Att Nordost fortfarande hade problem med grovsopor som slängdes på området, trots alla insatser.



Vi har i utvecklingsgruppen bestämt oss för att avvakta med att göra stora insatser i väntan på beslut kring den *Fastighetsnära insamlingen* som ska vara klar 2027.

Expeditioner

På Curry, Vasagatan 14 i Mora, finns Siljansbygdens föreningslokal. Där kan man träffa styrelsen efter överenskommelse. Under året har styrelsen arbetat med en byte av rum på kontorshotellet. Där hade föreningsstyrelsen en invigning den 19/9 för medlemmar i Hyresgästföreningen. Under hösten har styrelsen även påbörjat ett Öppet Hus i lokalen på torsdagar mellan 16-18.

På Wallingatan 18 i Borlänge arbetar de tjänstemän som ansvarar för medlemmar och förtroendevalda i Siljansbygdens fem kommuner.

Tack för samarbetet!

Vänligen

Åsa Billvik, Folkrörelseutvecklare på Hyresgästföreningen