

Ansökan om lägenhetsbyte

Regler och villkor för lägenhetsbyte finns på baksidan av denna blankett

Sökande A (hyresgäst hos Orsabostäder AB)

Förnamn	Efternamn	Personnummer	
Telefon	Telefon arbetsgivare/handläggare	Årsinkomst	
Förnamn (medsökande)	Efternamn (medsökande)	Personnummer (medsökande)	
Telefon (medsökande)	Telefon arbetsgivare/handläggare (medsökande)	Årsinkomst (medsökande)	
Bifogas: Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Intyg från skola <input type="checkbox"/> Annat <input type="checkbox"/>			
Adress nuvarande lägenhet	Hyra	Antal rum	Inflyttad år

Sökande B (hyresgäst hos Orsabostäder AB eller annan hyresvärd)

Förnamn	Efternamn	Personnummer	
Telefon	Telefon arbetsgivare/handläggare	Årsinkomst	
Förnamn (medsökande)	Efternamn (medsökande)	Personnummer (medsökande)	
Telefon (medsökande)	Telefon arbetsgivare/handläggare (medsökande)	Årsinkomst (medsökande)	
Bifogas: Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Intyg från skola <input type="checkbox"/> Annat <input type="checkbox"/>			
Adress nuvarande bostad	Ort	Hyra	Antal rum
Inflyttad år			
Hyresvärd			Telefon, annan hyresvärd
Bor hos Orsabostäder <input type="checkbox"/>			

Anledning till lägenhetsbyte

Motivering:

Skicka den ifyllda blanketten till Orsabostäder AB, Frelins gränd 10 794 30 ORSA, lämna in den i bobutiken eller maila den till info@orsabostäder.se

Fylls i av Orsabostäder
Ansökan mottagen den

Regler och villkor för att kunna genomföra ett byte av lägenhet

Förutsättningen för direktbyte är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan bostad och att båda parter avser att permanent bosätta sig i respektive bostad.

Om du är hyresgäst hos Orsabostäder ska du ha bott i din bostad i minst 12 månader för att kunna ansöka om lägenhetsbyte.

Du ska ha beaktansvärda skäl för bytet

Exempel på skäl:

- Din ekonomi har förändrats
- Du eller någon annan i din familj har fått fast arbete på annan ort
- Du ska studera på annan ort
- Din familjesituation har förändrats

Denna blankett måste vara komplett och undertecknad av båda parter innan den lämnas in. Den som byter till ett dyrare boende hos Orsabostäder, eller blir ny hyresgäst hos oss, ska lämna in sina inkomstuppgifter och uppfylla kraven enligt våra uthyrningsregler

Vad händer sen när ansökan är inlämnad?

- Vi meddelar dig inom 2 veckor om ansökan godkänns
- Vid godkännande bokas besiktning för den eller de som har kontrakt hos Orsabostäder. Eventuella skador betalas eller åtgärdas innan byte kan ske
- I den nya lägenheten kan du inte göra anspråk på reparationer, tapetbyten, målning mm.
- Efter godkänd besiktning kallar vi båda parter till kontraktsskrivning i bobutiken.

Om ett byte genomförs på oriktiga uppgifter kan hyresrätten förverkas, dvs grund för uppsägning av de kontrakt som är tecknade med Orsabostäder AB.

Avtalen måste vara påskrivna innan tidpunkten för bytet.

Bilplats följer inte automatiskt med vid byten av lägenhetskontrakt.

De köpoäng du har i vår kö nollställs när du byter lägenhet och du måste själv aktivera dig igen i vår kö för att börja samla nya poäng.

Partenas underskrifter

- ✓ Med min underskrift bekräftar jag att de uppgifter som lämnats är uppriktiga och att syftet med bytet är att permanent bosätta mig i byteslägenheten
- ✓ Jag försäkrar att inga olagliga transaktioner förekommit eller kommer att förekomma i samband med lägenhetsbytet
- ✓ Jag är införstådd med de villkor och regler som gäller vid bytesanmälan
- ✓ Jag godkänner att Orsabostäder tar en kreditupplysning samt får inhämta eller lämna boenderefereanser och ekonomiska upplysningar som krävs inför bytet

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift sökande A	Underskrift sökande B
Underskrift medsökande A	Underskrift medsökande B